



Chata, 3 podlažná, výborná a tichá lokalita pri Veľkej pláži



Chata na predaj
Duchonka



99 950 €

dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	2.2 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Terasa plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Chata je PREDANÁ!** ☐

Ďakujeme všetkým za záujem - táto útulná chata už má svojho nového majiteľa! ☐

Ak aj vy premýšľate nad predajom alebo kúpou nehnuteľnosti, sme tu pre vás.

PINKREAL ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu na Duchonke, ktorá sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí obklopená prírodou, hneď pri lese a 3 minúty chodzu k Veľkej pláži. Táto chata je ideálnym miestom na víkendové pobyty, rodinné stretnutia alebo relax mimo ruchu mesta. Rovný,

slnečný pozemok. Spevnená prístupová cesta, dostatok parkovacích miest na pozemku aj mimo. Chata pozostáva z 3 podlaží, 3 spálne, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa, balkón, veľká vinotéka, sklad, terasa 19 m², orientovaná na južnú stranu kde slnko svieti skoro celý deň. Predáva sa aj čiastočne s nábytkom. Kúrenie elektrické a kachle. Vodovod obecný. TV satelit. Žumpa. Električka.

Chata je ihneď k dispozícii, ak hľadáte miesto, kde si môžete užívať pokoj a súromie, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna.

Čiastočná rekonštrukcia,

Zastavaná plocha 68m²

Pozemok 325 m²

Podlahová plocha 97.2 m²

Lokalita:

obec Prašice: 8 minút 5km ,spojená cyklochodníkom, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť

Topoľčany 13 km

Bratislava 90 minút

Upätie pohoria Považský Inovec

Opäť viac a viac populárna, rozvíjajúca sa lokalita ponúka mnoho možností, rybolov, cykloturistika, turistika, huby, požičovňa paddleboardov, vodných bicyklov, Malá a Veľká pláž, herňa na pláži, beach volejbal, v lete kultúrne programy, koncerty, festivaly

Možnosť financovania na úver, v prípade záujmu poskytneme rýchle a nezávislé poradenstvo s najlepšimi podmienkami na celom trhu podľa podmienok a situácie kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Zvala, RSc., CeMAP

Telefón :

0905 457 945

E-mail:

m.zvala@pinkreal.sk

