

Chata, 3 podlažná, výborná a tichá lokalita pri Veľkej pláži



99 950 €
dohoda možná

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Prašice*
Ulica:	*Duchonka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Typ zeme:	*rovina*	*Plocha balkóna:*	*2.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Terasa plocha:*	*19 m^2*
Podlahová plocha:	*98 m^2*	*Orientácia:*	*Juh*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chata je PREDANÁ!
Ďakujeme všetkým za záujem – táto útulná chata už má svojho nového majiteľa!

Ak aj vy premýšľate nad predajom alebo kúpou nehnuteľnosti, sme tu pre vás.

PINKREAL ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu na Duchonke, ktorá sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí obklopená prírodou, hneď pri lese a 3 minúty chodzou k Veľkej pláži. Táto chata je ideálnym miestom na víkendové pobyty, rodinné stretnutia alebo relax mimo ruchu mesta. Rovný,

slnečný pozemok. Spevnená prístupová cesta, dostatok parkovacích miest na pozemku aj mimo. Chata pozostáva z 3 podlaži, 3 spálne,kuchyňa, obývačka, kúpelňa, balkón, veľká vinotéka, sklad, terasa 19 m2, orientovaná na južnú stranu kde slnko svieti skoro celý deň. Predáva sa aj čiastočne s nábytkom. Kúrenie elektrické a kachle. Vodovod obecný. TV satelit. Žumpa. Elektrika.

Chata je ihneď k dispozícii, ak hľadáte miesto, kde si možete užívať pokoj a súromie, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna.

Čiastočná rekonštrukcia,

Zastavaná plocha 68m2

Pozemok 325 m2

Podlahová plocha 97.2 m2

Lokalita:

obec Prašice: 8 minút 5km ,spojená cyklochodníkom, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť

Topoľčany 13 km

Bratislava 90 minút

Upätie pohoria Považský Inovec

Opäť viac a viac populárna, rozvýjajúca sa lokalita ponúka mnoho možností, rybolov, cykloturistika, turistika, huby, požičovňa paddleboardov, vodných bicyklov, Malá a Veľká pláž, herňa na pláži, beach volejbal, v lete kultúrne programy, koncerty,festivaly

Možnosť financovania na úver, v prípade záujmu poskytneme rýchle a nezávislé poradenstvo s najlepšími podmienkami na celom trhu podľa podmienok a situácie kupujúceho.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Zvala, , CeMAP RSc.***
Telefón : ***0905 457 945***
E-mail: ***m.zvala@pinkreal.sk***